

**Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

predávajúcim 1. a oprávneným z vecného bremena:

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená : Slavomírom Korčuškom, starostom obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2372 3332

predávajúcim 2.:

Mária Bebejová rod.Hucková, nar.01.10.1958, [REDACTED] trvale bytom Podbiel
č.149. SR

a

kupujúcim 1. a povinným z vecného bremena:

Viera Siteková rod.Domiňáková, nar.. '04.1961, [REDACTED] trvale bytom
Podbiel č.351, SR

kupujúcim 2.:

Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar.19.06.1956, [REDACTED] trvale bytom Podbiel
č.351, SR

I.

Obec Podbiel je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.1826 k.ú. Podbiel, vrátane parcely registra E-KN parc.č.11928/1 o výmere 8252 m², zastavané plochy a nádvoría, v ďalšom texte už len ako predávajúci 1., odpredáva časť tejto nehnuteľnosti, špecifikovanú v bode II.1. tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. kupujúcemu Viere Sitekovej rod.Domiňáková, nar.28.04.1961, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.351, SR a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II.1. tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od predávajúceho 1. do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

Mária Bebejová rod.Hucková, nar.01.10.1958, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.149, SR je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.950 k.ú. Podbiel, vrátane parcely registra E-KN parc.č.513 o výmere 191 m², orná pôda. v ďalšom texte už len ako predávajúci 2., odpredáva túto nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode II.2. tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. kupujúcemu 1. Viere Sitekovej rod.Domiňáková, nar.28.04.1961, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.351, SR a kupujúcemu 2. Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar.19.06.1956, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.351, SR, v celosti do BSM a kupujúci 1. a kupujúci 2. nehnuteľnosť špecifikovanú

v bode II.2. tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti kupujú.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je prevod nehnuteľností v k.ú.Podbiel:

1. pozemku parcela registra C-KN č.784/3 diel 2 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola GP č.49/2016 zo dňa 20.10.2016 novovytvorená z parcely registra E-KN č.11928/1 o výmere 8252 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č.1826 na predávajúceho 1. v 1/1-ine.
2. Pozemku parcela registra E-KN č.513 o výmere 191 m², orná pôda. zapísaná na LV č.950 na predávajúceho 2. v 1/1-ine.

III.

Kupujúci 1. touto kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena v k.ú.Podbiel nadobúda:

- pozemok parcela registra C-KN č.784/3 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, v 1/1-ine.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. touto kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena v k.ú.Podbiel nadobúdajú do BSM:

- pozemok parcela registra E-KN č.513 o výmere 191 m², orná pôda, v 1/1-ine.

IV.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.11/2017 zo dňa 27.januára 2017 sa na pozemku parcela registra C-KN č.784/3 diel 2 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola GP č.49/2016 zo dňa 20.10.2016 novovytvorená z parcely registra E-KN č.11928/1 o výmere 8252 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č.1826, zriaduje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho 1. a povinného z vecného bremena strpieť právo prístupu vlastníka inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku za účelom ich opravy a údržby.

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena z tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

V.

Kúpna cena predmetu prevodu podľa čl.II.1. tejto zmluvy bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.11/2017 zo dňa 27.01.2017 schválená na sumu 1,40 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu 28 €, slovom dvadsaťosem eur, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpna cena predmetu podľa čl.II.2. tejto zmluvy bola dohodnutá medzi účastníkmi tejto zmluvy na sumu 5,- € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu 955,- €, slovom deväťstopäťdesiat päť eur, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci 1. uhradí predávajúcemu 1. pri podpise tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Kúpnu cenu kupujúci 1. a kupujúci 2.uhradia predávajúcemu 2. spoločne a nerozdielne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade, že na základe tejto zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho 1. a kupujúceho 2. a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúci 1. kupujúcemu 1. kúpnu cenu v plnej výške a predávajúci 2. vráti kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v plnej výške.

Zároveň sa kupujúci 1. a kupujúci 2. zaväzujú, že budú znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním pomernou časťou po 1/2-ici.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci 1. a predávajúci 2. uistili kupujúcich, že na predmete prevodu podľa čl.II.1. a II.2. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme predávajúceho 1., aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom Tvrdošín, odborom katastrálnym o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonal v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní a dodatkov k tejto zmluve, bez našej prítomnosti.

VIII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy

prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 30.11.2017

predávajúci :



Podbieli, dňa: 15.12.2017
Preuková